

L'aventure de la villa Joséphine 2^{ème} semestre 2024



Un grand défi relevé avec succès grâce à l'investissement et l'enthousiasme des bénévoles.

La proposition de SESAME, intermédiaire avec l'EPFL en août

- Proposition de mise à disposition gratuite d'une grande maison, appartenant à l'EPFL et à l'abandon depuis près de 10 ans au 25 chemin de la Carronnerie à Meylan
- Première visite début septembre avec le constat que beaucoup de travaux sont nécessaires pour rendre la maison habitable

L'extérieur

Un jardin envahi par les ronces et la végétation, un arbre mort dangereux, toutes les fenêtres obstruées par la glycine ou d'autres plantes ...



L'intérieur

- Très sale, encombré de vieilleries et déchets en tout genre.
- Beaucoup d'interrogations sur l'état de la chaudière, de la toiture, des installations électriques et de la plomberie
 - 6 pièces, une cuisine, deux salles de bains, deux WC et une cave

Un grand débat au bureau

- La localisation est parfaite
- Cette maison permettrait d'héberger au moins 8 personnes
- Nous avons besoin de nouveaux logements

Mais :

- avons-nous les forces bénévoles pour assumer cette opération ?
- avons-nous la capacité financière pour la prise en charge des travaux ?

La majorité du bureau veut tenter l'aventure

- Signature d'une convention tripartite EPFL - Sesame - AMG, pour 18 mois renouvelables
- Décision de commencer pas à pas en investissant un minimum au début et en recherchant des financements



- Deux journées de travail par des entreprises : débroussaillage du jardin et abattage de l'arbre mort



- Evacuation des déchets et nettoyage de l'intérieur avec l'aide de 80 jeunes du lycée Schneider et leurs professeurs



Des artisans sont intervenus en octobre et novembre pour

- Mise en sécurité de l'électricité
- Réparation des fuites dans les sanitaires
- Réparation de la chaudière et mise en route du chauffage
- Installation d'une cloison pour rendre l'accès à la salle de bain indépendant
- Réparation d'une fuite dans la toiture
- Isolation des combles
- Changement des serrures

Des bénévoles ont assuré tous les travaux de finition, cela a représenté de très nombreuses heures de travail.



Le financement

- Tous ces travaux ont généré presque 15 000 euros de factures
- Nous avons effectué un gros de travail de recherche de fonds en présentant notre projet et en sollicitant des subventions et des aides financières auprès d'associations et de fondations
- Nous avons réussi à lever 11 000 euros de dons fléchés et de subventions
- Un reste à charge pour notre trésorerie de 4 000 euros

En décembre

- Choix des 10 personnes qui seront accueillies:
 - 2 couples avec chacun deux jeunes enfants et deux femmes seules
 - originaires de 4 pays d'Afrique (Guinée, Angola, Côte-D'Ivoire, République Démocratique du Congo).
 - 5 adultes sont déboutés, 1 est demandeur d'asile
- Constitution d'un collectif de 9 bénévoles (la plupart sont nouveaux dans l'association dont 4 jeunes actifs) pour assurer l'accompagnement de ces personnes
- Equipement et installation de la maison, grâce à de nombreux dons (mobilier, électroménager, vaisselle, linge, etc...)

Arrivée des premiers accueillis le 5 janvier 2025



Les 2 femmes seules ont chacune leur chambre.
Une des familles a deux petites chambres communicantes, l'autre une grande chambre. La cuisine, le salon et les salles de bains sont partagés



- La vie dans la maison s'organise avec l'aide des bénévoles, dans une ambiance détendue
 - Très bon accueil du voisinage



